

# 住まいのサポート 人にも家にも長〜いい一生があります



暮らし	<b>結婚</b> 甘〜い生活 	<b>子供の誕生</b> 子供中心の生活 	<b>子供の成長</b> 間取りの変更(増改築) 趣味レジャーの多様化 家財の増加(収納場所確保) 焼肉パーティー用にウッドデッキ設置 自転車が増えて物置設置 雪対策で車庫設置 寒さ対策で玄関風除室設置 辞令 転勤 (留守宅管理) 			<b>子供の就職・進学・巣立ち</b> 親の介護 親からの相続 建物修繕や水周り交換は機能を維持するだけでなく住宅の性能を良くするチャンスでもあります。 エコ住宅への転換も検討できます。			<b>定年退職</b> 体力低下 病気の心配 二世帯住宅 		<b>体力気力の低下</b> 暮らしの中で援助が必要に 子供や孫への相続	
住まい	<b>賃貸</b> 		<b>新築</b>	コーキングの劣化(5年ごと)	給湯器の寿命 家電製品の寿命	屋根 外壁の劣化 天井 壁のシミ	給排水管 浴室 台所 洗面台 WCの寿命	段差解消 手すり設置 バリアフリー	総リフォーム 次世代へ			
築年数			新築	築5年	築10年	築15年	築20年	築25年	築30年	築35年	築40年	築50年
内容と費用の目安	費用は面積や容積、また使用する材料などにより変動しますので、ご注意ください。 		コーキング	交換 給湯器	塗装 屋根 外壁	張替 屋根 外壁	交換 改善 キッチン	エコ住宅 太陽光発電	バリアフリー	大規模改修	建物解体	
			2500万円	25万円	35万円	100万円	300万円	100万円	200万円	20万円	1000万円	200万円
ローン			住宅ローン 組成	住宅ローン見直し					住宅ローン 完済	建物評価額 0円		
保険		生命保険	火災保険	保険の見直し			保険の見直し					

家の一生にかかる費用総額は約4000万円になります。必要な時に修繕を怠ると、後々更に費用が増大します